

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1320466** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

À VENDRE : Fonds de commerce – Restaurant de cuisine traditionnelle à Fréjus Emplacement idéal – 1 bis Situé à proximité immédiate du centre-ville et du bord de mer, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale dans une zone dynamique et prisée. Caractéristiques de l'établissement : Capacité d'accueil : 30 couverts en terrasse, 38 couverts en salle Superficie totale : 100m², avec une salle de restaurant spacieuse de 70m² Terrasse accueillante, parfaite pour profiter de l'ensoleillement de la région Performances économiques solides : Chiffre d'affaires stable : environ 285 000 € EBE confortable : autour de 75 000 €, garantissant une rentabilité intéressante Équipe en place : Une structure opérationnelle incluant un chef expérimenté, un apprenti et le propriétaire, assurant un service de qualité. Ouverture annuelle : Service midi et soir, accueillant une clientèle locale fidèle tout au long de l'année et une clientèle touristique en saison. Prix attractif : 163 500 € Une opportunité rare pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant s'implanter dans une région à fort potentiel. Un établissement clés en main prêt à poursuivre son succès au cœur de Fréjus. Ne laissez pas passer cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Votre prochain projet professionnel commence ici ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

