

## Tabac, Presse, 90 m2 dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1320462** mise à jour le **12 août 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé sur une artère très passante avec facilité de parking dans un quartier résidentiel est en forte progression démographique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux.

Le magasin est très diversifié, extrêmement bien tenu et entretenu. Surface de vente de 70 m2.

Gestion informatisée. Locaux sécurisés.

Cadre de vie recherché. Clientèle tranquille.

Un outil de travail qui attire environ 550 clients jour.

L'affaire est fermée les dimanches ainsi de 2 semaines par an, elle peut être tenue par deux associés.

Pas d'employé à reprendre.

- Chiffre d'affaires produits taxables de 224 000 €.
- Commissions nettes de 230000 € (dont 138 000 € en tabac).
- EBE retraité de 292 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 247 000 € (charges dirigeants déduites).

Activité en progression en 2025.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	292 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **938 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**