Restaurant 75 couverts avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1320458** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

LYON 4? ARRONDISSEMENT FONDS DE COMMERCE de RESTAURATION - ITALIENNE– 127m2 + 25m2 Emplacement no1 – 75 places – Terrasse privative À vendre : fonds de commerce de restauration à thématique italienne, actuellement exploité autour de spécialités maison de qualité : pâtes fraîches, plats typiques et cuisine du terroir méditerranéen, sur un emplacement stratégique du 4? arrondissement de Lyon. Ce local commercial de 127m2, entièrement rénové, offre une configuration fonctionnelle et chaleureuse : 50 places assises en salle Lumineuse. 25 places en terrasse privative dans une cour intérieure arborée + 8 places sur trottoir (terrasse saisonnière autorisée de mai à octobre) Cuisine ouverte adaptée à la restauration légère (cuisson vapeur, plats mijotés...) À l'étage : 25m2 aménagés en bureau et vestiaires personnel Le local, aux normes (PMR et sécurité), est parfaitement adapté à une activité de restauration sur place et à emporter, ou à un concept de table de quartier, traiteur, bistrot moderne ou comptoir italien. Loyer mensuel : 2 281 € HT + charges : 100 € potentiel. Local clés en main – Aucun travaux à prévoir Clientèle locale fidèle et régulière Belle capacité d'accueil + terrasse privative très appréciée Dossier complet et photos disponibles sur demande Présentation du bien uniquement sur rendez-vous après validation du profil acquéreur – confidentialité assurée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.