Local commercial actuellement Lingerie, 450 pi2 dans un quartier vivant,, Paris (75) en France

Annonce **C1320439** postée le **01/août/2025**

Description de l'activité

Paris (75) : Local commercial occupé par une activité d'habillement spécialisé lingerie dans un quartier mythique, vivant et plein de charme.

Un local de 41 m², entièrement rénové et immeuble parfaitement entretenu, avec une belle vitrine lumineuse, idéalement situé entre deux places, à proximité du moulin rouge, etc.? Il comprend également un point d'eau et des WC à l'arrière-boutique pour plus de confort.

Un bel emplacement dans un secteur ultra dynamique, bénéficiant d'un flux constant de passants, aussi bien locaux que touristes toute l'année.

Une clientèle fidèle de quartier et un passage touristique continu.

Le bail actuel autorise l'activité d'habillement avec un loyer annuel de 25 200 €.

Un bail neuf peut être envisagé, et un changement de destination est possible (hors activités à nuisances, comme la restauration avec cuisine).

Prix de vente : 75 000 € HT (hors stock).

Reprise de tout ou partie du stock envisageable si poursuite de la même activité.

Surface commerciale : 340 pi²

Surface totale : 450 pi²

Points fort :
- Emplacement premium : trafic de locaux CSP+ et trafic touristique toute l'année (américains, italiens, etc).
- Quartier très dynamique.
- Concept atypique.
- Clientèle fidèle.
- Immeuble de charme parfaitement entretenu.
- Reprise du stock possible si même activité envisagée.
- Passation possible si même activité envisagée.
- Changement de destination du bail possible pour tous commerces sauf cuisine et restauration.

Loyer mensuel : 3 500 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**122 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Personne sérieuse et fiable recherchée avec un business plan étudié, chiffré et adapté au quartier. La surface convient très bien à une 1ere installation ou à l'ouverture d'un nouveau point de vente pour des gérant(e)s ayant déjà une affaire et souhaitant développer leur activité dans ce quartier.

Localisation

Localisation : **Nord à Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos