Commerce alimentaire, Les Herbiers sur un axe passant (85500) en France

Annonce **C1320430** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Description du projet : Les Herbiers est une commune française située dans le département de la Vendée en région Pays de la Loire.

Elle est située dans une position stratégique en Vendée, tant sur le plan touristique qu'économique, et constitue une ville centre à l'échelle de son aire d'influence.

Elle est en effet la commune-centre de l'aire d'attraction des Herbiers, de son unité urbaine et de son bassin de vie.

Aux portes du Puy Du Fou, ce magasin possède une grande façade visible et jouit d'un emplacement premium sur un axe passant.

Il est entouré de commerces complémentaires et se trouve au centre des activités de la ville.

Des places de parking se trouvent à proximité facilitent l'accès de la clientèle au magasin.

Ce magasin refait à neuf possède une surface de 288 m2, idéale pour proposer un large choix d'assortiment.

De nombreux services sont présents pour répondre aux besoins de la clientèle.

Livraison à domicile/ Pain cuit sur place/ Café/ Snacking (Salad Bar)/ Rôtissoire.

Horaires d'ouvertures : 7h00 20h du lundi au dimanche.

Le bien est à reprendre au prix de 435 k€ avec un chiffre d'affaires actuel à 1 304 k€ et le loyer annuel est à 29.376 k€.

Les avantages de notre enseigne :

Ce commerce est à reprendre sous contrat de franchise et nécessite un apport personnel de 150 k€ sans frais de droit d'entrée.

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.

- Notoriété : Bénéficie de 126 ans d'expérience et le soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.

- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.

- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Surface commerciale : 3 110 pi²

Surface totale : 3 110 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 600 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	2 138 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**713 100 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**245 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.