

PMU, Presse, Tabac, 73 m2, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1320411** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Tabac Française des jeux PMU Presse – Très belle rentabilité – Eurométropole de Strasbourg (20min au sud) Située au coeur d'une commune dynamique de l'Eurométropole de Strasbourg, à seulement 20 minutes au sud du centre-ville, cette affaire de Tabac – Française des jeux – Presse – PMU représente une opportunité rare pour une reconversion réussie ou une première acquisition. Une affaire saine, rentable et solidement installée. Dirigée avec passion depuis plus de 25 ans par la même gérante, cette enseigne est devenue un véritable repère local, bénéficiant d'un emplacement no1, d'une grande amplitude horaire et d'une clientèle fidèle et variée. Chiffres clés : CA global 2024 : 214 300 € Commissions nettes : 140 200 € (soit 64,3 % du CA) EBE retraité : 112 700 € Loyer très modéré : 850 € / mois (soit 3,6 % du CA) Le PMU est encore à installer, ce qui permettrait de développer une nouvelle source de revenus en complément. Un environnement porteur La commune est recherchée pour son cadre de vie, sa proximité avec Strasbourg, et la présence d'un tissu socio-économique très actif : zones technologiques, pôles scientifiques, universités, IUT, etc. Un taux de CSP élevé garantit un pouvoir d'achat soutenu dans la zone de chalandise. Idéal pour un couple ou 2 associés Cette activité demande un investissement personnel certain, mais offre en retour indépendance, liberté d'action et sécurité, dans un secteur réglementé, protégé et sans concurrence directe. Vous êtes à la recherche : d'une reconversion professionnelle ? d'une affaire clés en main avec revenus confortables et réguliers ? d'un cadre de travail valorisant, avec contact client et autonomie ? Ne cherchez plus : cette affaire est faite pour vous. Accompagnement 5 étoiles Votre conseiller vous accompagne sur l'ensemble des démarches : Dossiers Douanes, notaire, avocat d'affaires Financement, courtage, expert-comptable Réservations pour les formations obligatoires Transmission rapide et sécurisée (exemple : dernière vente finalisée en moins de 3 mois) Vous pourrez préparer la reprise en toute discrétion, tout en gardant votre poste actuel si besoin. Accessibilité Eschau : 7min – Plobsheim / Meinau : 11min – Geispolsheim / Entzheim : 12min Neudorf / Lingolsheim : 13min – Strasbourg Centre / Schiltigheim : 18min Obernai / Molsheim / Souffelweyersheim / Bischheim : 19 à 21min Prix de vente global : 392 000 € TTC (honoraires inclus) Prix hors honoraires : 350 000 € Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 % TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr Réseau Immobilier Lloyd et amp; amp; Davis - Votre agent commercial (RSAC No 848 345 674 - SAVERNE) Lionel KARMA Entrepreneur Individuel Votre conseiller LLOYD et amp; DAVIS : Lionel KARMA Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 848 345 674 Saverne

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **392 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : 276 136 (grande ville)

Photos

