

## Local commercial , 110 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1320408** postée le **31/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce de coffee shop situé sur un emplacement No1 en hyper centre-ville de Toulouse. Local d'environ 110m2 pouvant recevoir 50 personnes à l'intérieur et une terrasse de 20 places. Exploité par un gérant assisté de 2 salariés à 35h. Ouvert du lundi au samedi de 8h à 19h. Local aux normes en très bon état activité très rentable car sans production : uniquement café, boissons fraîches et pâtisseries en sous-traitance. Idéal pour un couple. EBE retraité 50.000€ Clés en main, elle peut être exploitée sans travaux ni investissements supplémentaires. L'affaire est saine, rentable avec un chiffre d'affaires 2024 de 300k€. HCPrix de vente honoraire d'agence inclus 277 000€ TTC Référence annonce : 16850T

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **260 900 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

