

# Murs commerciaux, 220 m2, Figeac (46100) en France

### Annonce C1320402 postée le 31/juillet/2025

### Description de l'activité

Idéal investisseurs intéréssés par le secteur de Figeac, ensemble de deux maisons rénovées plus une partie à restaurer avec un terrain de 1400m2. Il s'agit de deux maisons de type F4 dont l'une est louée 750 €, l'autre 720 € et possibilité d'un agrandissement ou de création d'un loft de 46m2.. Chauffage électrique pour l'une avec possibilité de mettre un poêle et Pac air/air pour l'autre et insert bois. Deux places de parking pour chacune des maisons. L'une est classée en C, l'autre en D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

Surface commerciale: 220 m<sup>2</sup>

Surface totale: 220 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 265 000 € (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Figeac : 10 627 ( ville )

## **Photos**

















