Terrain, Saint-Lambert-du-Lattay (49750) en France

Annonce **C1320400** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur du charmant village de Saint-Lambert-du-Lattay, ce terrain de 1239m2, dont 809m2 sont constructibles, est une opportunité rare sur le secteur. Offrant une magnifique vue dégagée sur les vignes du Layon, il bénéficie d'un environnement paisible et d'un cadre de vie privilégié. Le terrain se trouve dans une zone calme tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Libre de constructeur, il permet d'imaginer la maison de vos rêves, dans un cadre bucolique et recherché. Ce bien unique séduira les amoureux de la nature, tout en restant à seulement 25minutes d'Angers. Une belle opportunité à saisir pour construire dans un cadre authentique, au cœur d'un paysage viticole. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter Agent commercial RSAC ANGERS 877 559 526 - Honoraires : 7 500 € TTC (8,15 %) inclus charge acquéreur (92 000 € hors honoraires) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www. georisques. gouv. fr/. SAS REVO IMMO - GUIGNARD Adeline EI - O6 43 12 74 16 - Plus d'informations sur www. revo. immo (réf. 4901050885).

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**159 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**147 600 CAD**
Montant honoraires :	**8.2 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Lambert-du-Lattay (49750), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Lambert-du-Lattay : **1 873 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.