

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 23 chambres avec piscine et spa, Saint-Martin-Valmeroux (15140) en France

Annonce **C1320397** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre: hôtel 3 étoiles, bar-restaurant au coeur d'un des plus beaux villages de France. Niché au coeur des montagnes, l'établissement exploité depuis 1975 bénéficie d'une belle notoriété. Venez découvrir un établissement de qualité, offrant de belles prestations dans un état impeccable. L'hôtel comprend 23 chambres et suites dont une chambre PMR toutes rénovées avec goût. Le restaurant permet d'accueillir 90 personnes dans une salle entièrement rénovée et 108 en extérieurs répartis sur deux terrasses privatives. Il bénéficie d'une belle cuisine de 95m² équipée de matériel récent et entretenu. L'établissement offre des prestations de qualité avec une piscine extérieure chauffée, un espace soins et relaxation avec SPA, Sauna, Hammam et bassin de nage à contre-courant. L'établissement vendu avec une licence IV, offre un bel outil clés en main répondant à toutes les normes en vigueur. Exploitée de février à novembre, l'affaire dégage un beau chiffre d'affaires et offre encore de belles perspectives pour un repreneur. Les murs sont également à la vente au prix de 1 393 600 euros frais d'agence inclus soit un ensemble murs et fonds à 2 572 200 euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Surface commerciale : 1 333 m²

Points fort :

A vendre: hôtel 3 étoiles, bar-restaurant au coeur d'un des plus beaux villages de France.

Niché au coeur des montagnes, l'établissement exploité depuis 1975 bénéficie d'une belle notoriété.

Venez découvrir un établissement de qualité, offrant de belles prestations dans un état impeccable.

L'hôtel comprend 23 chambres et suites dont une chambre PMR toutes rénovées avec goût.

Le restaurant permet d'accueillir 90 personnes dans une salle entièrement rénovée et 108 en extérieurs répartis sur deux terrasses privatives. Il bénéficie d'une belle cuisine de 95m² équipée de matériel récent et entretenu.

L'établissement offre des prestations de qualité avec une piscine extérieure chauffée, un espace soins et relaxation avec SPA, Sauna, Hammam et bassin de nage à contre-courant.

L'établissement vendu avec une licence IV, offre un bel outil clés en main répondant à toutes les normes en vigueur.

Exploitée de février à novembre, l'affaire dégage un beau chiffre d'affaires et offre encore de belles perspectives pour un repreneur.

Les murs sont également à la vente au prix de 1 300 000 euros nets vendeurs soit un ensemble murs et fonds à 2 400 000 euros.

Éléments chiffrés :

CA

1 512 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-Valmeroux (15140), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-Valmeroux : **899 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.