Bar, PMU, Tabac, Loto 19 places avec terrasse dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1320396** mise à jour le **21 août 2025**

Description de l'activité

Village - bar, tabac, française des jeux, PMU.

Cet établissement de 48 m2 refait à neuf en 2022 peut recevoir en salle 19 places assises et sur sa terrasse, 25 places.

Cette dernière est bien visible sur cet axe passager et au croisement d'un carrefour.

Places de parking en nombre suffisants.

La partie tabac est communicante avec le bar mais possède une entrée indépendante.

Il n'y a pas de presse mais des produits locaux proposés.

Il y a encore beaucoup de place pour proposer une offre complémentaire et innovante.

Une cuisine à usage privée.

Le bail autorise l'exploitation d'une petie restauration.

Les PLUS, Un logement de 90 m2 à l'étage avec 3 chambres dans un état convenable, salle de bain.

Un terrain de 200 m2 avec un garage fermé.

Cette affaire située dans un village du nord Sarthe possède une école, plusieurs autres commerces et une clientèle sympa; prête à accueillir un jeune couple débutant, une reconversion professionnelle.

Idéal pour une première expérience! Notre cabinet accompagne votre projet dans toutes les étapes administratives, financières et pratique.

PERF : 77 688 € (EBE retraité au 30 09 2024).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **19**

Surface commerciale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	78 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **179 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.