Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Glacier dans le Nord (59) en France

Annonce **C1320387** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Grande ville du Nord, implantation en coeur de ville assurant un fort passage. Magasin bien agencé et très bon visuel en affaire d'angle. Progression régulière du chiffre d'affaires qui dépasse aujourd'hui les 500 K HT réalisé à plus de 90 % en tout comptoir (Livraison à quelques institutionnels de la ville) Equipement complet et fours récents à énergie électrique. Equipe en place formée et polyvalente permettant d'assurer une bonne répartition entre Boulangerie- Viennoiserie et Pâtisserie. Production sur base de 38 Quintaux/Mois dont spéciaux. Equipe en place formée et organisée sur le fonctionnement avec coupure méridienne et 5 semaines de fermeture annuelle. Belle opportunité pour idéalement un couple de repreneurs qui disposera d'un logement spacieux sur place. Vente pour cause de retraite.

Nombre de quintaux de farine /an : **456**

Loyer annuel : 17 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	479 000 CHF
EBE en 2025	120 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.