Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1320386** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Située dans une commune dynamique de l'Ain, cette affaire bien établie bénéficie d'une clientèle locale et frontalière fidèle. Produits de qualité, majoritairement faits maison, formules attractives, salon de thé calme et gourmand, terrasse ombragée : tout est réuni pour séduire les amateurs de plaisirs sucrés et salés. Les laboratoires lumineux, le matériel complet et le grand parking offrent un cadre de travail optimal pour une équipe expérimentée. La distribution locale est bien structurée, avec des livraisons régulières dans les écoles, entreprises, restaurants et dépôts du secteur. Chiffre d'affaires solide, activité diversifiée, commerce clés en main, prêt pour une reprise sereine et rentable. Experts en cession de fonds de commerce et d'entreprises, nous vous accompagnons avec un interlocuteur dédié pour coordonner votre reprise. En partenariat avec tous les acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques), nous gérons également votre recherche de financement en tant que courtier agréé (ORIAS no25002040).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 479 m²

Loyer annuel : 14 764 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	718 000 EUR
EBE en 2024	217 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.