Bar, Brasserie, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1320381** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar - Brasserie - Pension 5 services du midi par semaine pour cet établissement situé à proximité d'une zone commerciale et industrielle sur la Rive Gauche de Rouen. Capacité d'accueil de 90 places dont 25 en terrasse extérieure. 7 chambres louées en pension pour travailleurs sur chantiers locaux, possibilité également de louer en AIR B § B. Licence IV permettant la vente de boissons en cous de journée. confort de vie car fermé les week-end et jours fériés. Etablissement vendu avec 1 cuisinier en CDI Potentiel de développement en ouvrant l'établissement plus longtemps dans la journée (fermeture actuelle à 18h), en organisant des soirées, en privatisant le week-end... La capacité d'ouverture de nouvelles chambres est envisageable ainsi la location par sites de réservation. 5 semaines de congés, logement de fonction chiffre d'affaires : 207k EBE retraité : 70k Prix 112k HAI

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 30 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	331 000 CAD
EBE en 2024	112 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.