Local d'activité / Entrepôt, 1475 m2, Pontcharra dans un parc industriel sécurisé et dynamique (38530) en France

Annonce **C1320372** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Pontcharra (38530) : A louer, au sein d'un site industriel de 62 000 m2, un local d'activité de 1 475 m2.

Situé dans un parc industriel sécurisé et dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute A41 (sortie 22)..

Cette entrepôt de 1 475 m2 constitue une opportunité idéale pour des entreprises des secteurs de la logistique, du transport, de l'artisanat, de l'industrie ou du stockage.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 1 475 m2.

2 sanitaires, 2 portes sectionnelles, terrain extérieur disponible.

Conditions locatives :

Loyer : 7 990 € HT/ HC/ CC par mois.

Taxe foncière (provision annuelle HT) : 7 990 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 23 970 € HT.

Régime fiscal : Soumis à TVA.

Indexation annuelle : Selon l'indice ILAT.

Paiement : Loyer et charges trimestriels, payables d'avance.

Bail : Commercial, professionnel ou dérogatoire.

Durée : 3/6/9 ans.

Accessibilité : autoroute A41.

Sortie 22 à 5 min.

20 min de Chambéry.

35 min de Grenoble ou Albertville.

50 min d'Annecy.

1h20 de Lyon.

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/ HC, soit 13 381,25 € HT à la charge du locataire.

Surface commerciale :

1 475 m²

Surface totale : 1 475 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos