Local d'activité / Entrepôt, 2005 m2, Pontcharra dans un parc industriel sécurisé et dynamique (38530) en France

Annonce **C1320371** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Pontcharra (38530) : A louer local d'activité de 2 005 m2 situé dans un parc industriel sécurisé et dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute A41 (sortie 22).

Ce bâtiment de 2 005 m2 constitue une opportunité idéal pour des entreprises des secteurs de la logistique, du transport, de l'artisanat, de l'industrie ou du stockage.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 2 005 m2.

2 sanitaires, 1 douche, 2 portes sectionnelles, 1 quai de chargement.

Vaste terrain extérieur disponible.

Conditions locatives :

Loyer : 11 695 € HT/ HC/ CC par mois.

Taxe foncière (provision annuelle HT) : 7 058 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 35 090 € HT.

Régime fiscal : Soumis à TVA.

Indexation annuelle : selon l’indice ILAT.

Paiement : Loyer et charges trimestriels, payables d’avance.

Bail : Commercial, professionnel ou dérogatoire.

Durée : 3/6/9 ans.

Accessibilité : Autoroute A 41.

Sortie 22 à 5 minutes.

20 minutes de Chambéry.

35 minutes de Grenoble ou Albertville.

50 minutes d’Annecy.

1h20 de Lyon.

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT/ HC, soit 21 052,50 € HT, à la charge du locataire.

Surface commerciale :

2 005 m²

Surface totale : 2 005 m²

La société est affiliée à un réseau

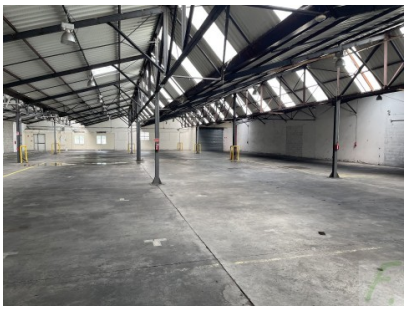
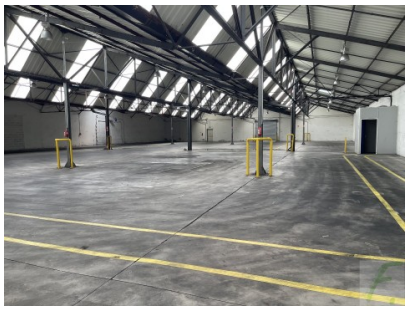
Loyer mensuel : 10 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pontcharra : **7 420 (sos villages)**

Photos