Bar, Tabac 50 places avec terrasse, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1320365** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

A Saisir, Fonds de commerce de Bar-Tabac-FDJ dans une commune du Sud Morbihan. Bar Tabac Française des jeux entièrement rénové en juin 2024. Surface commerciale d'environ 50m2 avec en sus une cave en sous-sol et deux belles terrasses pour une capacité de 50 places assises. Salle de 16 places et un comptoir de 5-6 places. Espace tabac très fonctionnel. Pas de contrat brasseur. Commissions tabac : 23 000 EUR Net, Française des jeux : 6 500 EUR. C. A Bar : 45 000 EUR HT Vous bénéficiez également d'un grand appartement rénové en 2024 de type T3 avec entrée indépendante. Cause de la vente : problème de santé. Village touristique avec plein de charme proche du Parc de Branféré. HAI S. B

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 1 880 TND

Éléments chiffrés :

EBE	133 000 TND

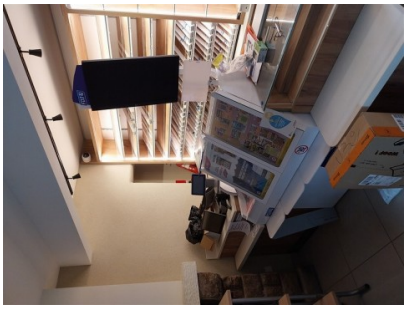
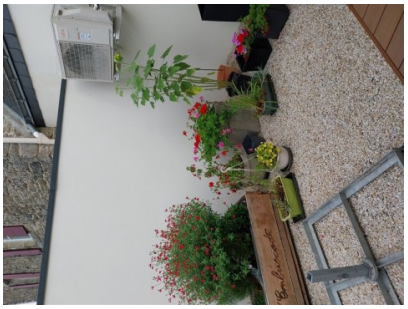
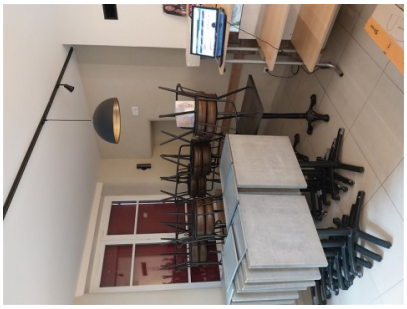
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos