Local commercial , 23 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1320357** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Espace commercial de 23m2 à sous louer au sein de halles bien implantées sur un axe très passant à forte commercialité. Cet espace bénéficie d'un sas d'accès, d'une chambre froide positive de 4m2 et d'un espace de vente d'environ 17m2. Les atouts de ce local professionnel : -implanté au cœur de halles -accessibilité et visibilité à partir d'un rond-point stratégique -climatisation réversible, accès PMR -parking extérieurs. Bail de sous location. Loyer 890 €/mois HT HC, soit 10 680 €/an HT HC Provision de charges locatives et taxe foncière : 416 €/mois. Périodicité des paiements : mensuelle, loyer payable en début de mois (1mois d'avance) et par virement. Soit loyer toutes charges comprises : 1484 €/mois TTC. Révision annuelle du loyer selon ILAT. Dépôt de garantie : mois de loyer HT HC, 890 € Droit d'entrée 7 238 € HT Disponibilité immédiate. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter directement sur place pour des raisons d'accessibilité. Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité (reconnaissance d'indications et de visite). Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 600€ HT, soit 1 920 € TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1920,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 23 m²

Loyer mensuel : 840 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.