Bureaux / Locaux professionnels, 362 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1320355** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé au nord de CHALON SUR SAONE, à 5minutes du centre-ville et à 5minutes de l'autoroute A6 axe PARIS/LYON, à coté d'un arrêt de bus, proche de la zone industrielle SAONEOR. Je vous propose à la vente en exclusivité, ce bâtiment à usage de bureaux de 362m2 sur 1 étage. Au rez de chausséee, un grand hall d'accueil, 6 bureaux, un espace réfectoire avec cuisine aménagée, sanitaires avec wc Homme/femme. A l'étage, une salle de réunion ouverte de 43m2, deux bureaux, une salle de réunion fermée de 30m2, un local informatique/archives. Des travaux de rafraichissement et des travaux d' économie d'énergie sur l'éclairage ont été effectués. Le bâtiment dispose de deux modes de chauffage, chaudière gaz et climatisation réversible, une alarme, un système de badge pour les ouvertures de portes, le réseau informatique est récent. A l'extérieur, vous disposez d'un portail permettant l'accès à une cour et un accès directe au bâtiment. Ce bâtiment est fonctionnel, pas de travaux à prévoir, disponible rapidement. N'hésitez pas à me contacter pour venir le visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,65% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 362 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**450 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.