Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1320354** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

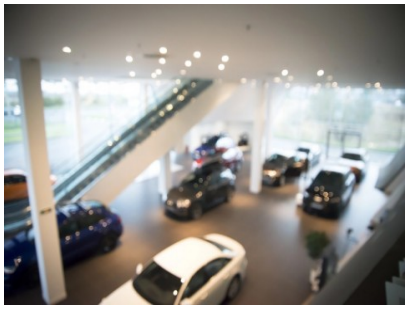
À VENDRE – Droit au bail Local Commercial 180m2 – Menton (06) Activité actuelle : Exposition et vente de véhicules – Atelier mécanique léger Emplacement stratégique situé en zone industrielle, avec bonne visibilité, flux de passage régulier et voisinage d'autres enseignes commerciales. Description du local : Superficie totale : 180m2 Local entièrement restauré : peintures neuves, sols refaits, électricité aux normes Grande vitrine de 12mètres linéaires avec terrasse d'exposition devant Espace showroom lumineux avec zone atelier possible Bureau indépendant Zone de stockage Toilettes Bail neuf à la reprise Activités autorisées : Exposition / vente de véhicules (autos, motos) Réparation mécanique légère Carrosserie légère Autres activités à étudier selon profil Conditions financières : Loyer annuel HT : 29 700 € (soit 2 475 € / mois HT) Charges annuelles : 2 400 € Droit au bail : à discuter selon intérêt et projet Disponibilité : immédiate Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos