Boucherie, 179 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1320353** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Situation exceptionnelle ! Cette boucherie-traiteur familiale est en activité depuis plus de 30 ans dans un quartier réputé de La Rochelle et bénéficie d'une solide réputation grâce à son service client attentionné et à la qualité irréprochable de ses produits. Idéal pour un repreneur souhaitant une activité clés en main, sans nécessité d'investissements immédiats. Atouts du Commerce : État Impeccable des Équipements : L'ensemble du matériel, incluant les vitrines, chambres froides et laboratoires, est récent et conforme aux normes en vigueur. Les locaux sont parfaitement aménagés, offrant à l'exploitant et aux salariés des conditions de travail optimales. Aucun investissement à prévoir pour le matériel, ce qui permet de démarrer l'exploitation sans frais supplémentaires. Visibilité et Fidélité de la Clientèle : Emplacement de qualité avec une vitrine de près de 6mètres pour capter l'attention. Présence hebdomadaire sur un marché local très fréquenté, avec une étale permanente, offrant une grande visibilité chaque dimanche et consolidant la fidélité de la clientèle locale. Service Complémentaire avec Camions Frigorifiques : ce fonds de commerce inclut deux camions frigorifiques, en bon état, permettant de développer l'activité traiteur à l'extérieur de la boutique. Ces équipements offrent des possibilités de diversification pour répondre aux besoins croissants de la clientèle en événements et services traiteur. Avantages Supplémentaires : Logement Intégré : Le premier étage dispose d'un logement privé, parfait pour accueillir le propriétaire ou pour être utilisé par un membre du personnel. Ce logement est un avantage non négligeable, alliant praticité et économies pour l'exploitant. Affaire Clés en main et Urgente : Ce fonds de commerce, en excellent état, est une opportunité à saisir pour un repreneur prêt à capitaliser sur une clientèle fidélisée et une activité rentable. La vente est urgente, ce qui fait de ce commerce une véritable aubaine pour tout entrepreneur souhaitant s'installer sans délai dans un environnement en pleine expansion. Ne laissez pas passer cette occasion unique de reprendre une affaire saine et rentable, prête à vous accueillir pour perpétuer un savoir-faire de qualité ! A très bientôt pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 179 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.