

# Autres services, 42 m2 en Ariège (09) en France

### Annonce C1320351 postée le 31/juillet/2025

## Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur du centre historique de Foix, ce local commercial plus mur de 41m2 est une véritable opportunité pour investisseurs ou commerçants souhaitant s'implanter dans une ville touristique dynamique. Le local se compose de : Une pièce principale de 18,54m2, avec vitrine et deux entrées, idéal pour l'accueil du public ; Un second espace de 10,82m2 comprenant une salle d'eau ; Une cave/réserve de 13m2, accessible depuis le local. Emplacement premium : en rez-de-chaussée, avec visibilité sur deux rues, dans un secteur récemment réaménagé par la mairie (végétalisation, arbres plantés, trottoirs rénovés). Le passage y est dense et régulier, parfait pour tout commerce de proximité ou activité professionnelle. Le local est en excellent état, aucuns travaux à prévoir. Vendu libre de toute occupation, prêt à accueillir votre projet ou à être mis en location immédiatement. En copropriété avec syndic bénévole, aucune charge à prévoir. Une belle opportunité pour conjuguer emplacement, potentiel, venez le voir!!! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société Prix de cession : **53 700 CHF** 

### Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.