

Hôtel restaurant 1* de 10 chambres avec terrasse, Nant (12230) en France

Annonce **C1320348** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Nant (12230) : A vendre hôtel-restaurant situé dans une commune au coeur du Larzac.

Cet établissement de charme situé à Nant, aux portes du parc régional des grands causses.

Une affaire saine et bien établie, nichée sur un terrain de 2.5 hectares, offrant un bon potentiel de développement.

Surface du bien principal : 410 m2.

Hébergement : 10 chambres.

Restauration : 40 couverts en salle, plus 26 places en terrasse.

Chiffre d'affaire : 200.000 € sachant que l'établissement est fermé de novembre à février et que la restauration n'est ouverte que le soir.

En sus, deux mobil-homes entièrement équipés.

Un logement de fonction à finir d'aménager.

Deux dépendances à aménager.

Clientèle fidélisée : Touristes, locaux et passants.

Cadre verdoyant, calme et sans voisinage immédiat.

Idéal pour un couple ou repreneur en quête de qualité de vie et d'un projet porteur.

Activité aux normes, avec de belles perspectives d'évolution (événementiel, hébergement insolite, accueil de groupes).

Cession du fonds à 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 420 pi²

Éléments chiffrés :

CA

322 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **319 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nant (12230), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Nant : **939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.