

## Bar, Tabac, Loto 15 places avec terrasse, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1320345** postée le **31/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce refait à neuf et aux normes actuelles.

Bar,tabac, FDJ, disposant d'une vitrine de plus de 15 mètres linéaires en angle.

Fermé le dimanche et le jeudi.

6 semaines de congés non remplacé.

Ouvert de 7h a 20h.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle depuis 15 ans et dispose de 90 m2 de surface commerciale, avec 15 places assises en salle et possibilité d'avoir une terrasse par la mairie.

- Un appartement de 70 m2 de 3 chambres complètement refait et aux normes.
- Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme.
- Caisse enregistreuse neuve, pas de contrat brasseur.
- Chiffre d'affaires : 300 000 € HT.
- Commissions tabac proche des 110 000 € net.
- Bar : 54 000 €.
- Commissions jeux : 52 000 €.
- Articles fumeur et bimbéloteries : 46 000 €.
- Loyer : 1 950 € mensuel, bail 3/6/9 a refaire et possibilité d'acheter les murs à 280 000 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 715 000 €.
- Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 970 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 970 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 200 CAD

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 146 800 CAD** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**