

Local commercial , 80 m2, Nice (06300) en France

Annonce **C1320341** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

NICE RIQUIER LOCAL COMMERCIAL DE 80M2 : Bail commercial à reprendre sans droit d'entrée pour ce local commercial situé sur le boulevard de Riquier, bénéficiant d'une belle visibilité avec un grand linéaire vitrine de plus de 9M. A proximité de Carrefour TNL et du nouvel Hôtel Mama Shelter, ce local offre de nombreuses possibilités de commerces ou de professions libérales sauf restauration. Loyer annuel actuel : 21235 EUR soit 1 770 EUR mensuel Prévoir deux mois de loyer de caution. Charges annuelles : environ 2 000 EUR / an Fin du bail : 30/06/2027 Honoraires du Cabinet Cessiopro : 5096.40 EUR TTC (20% HT de la période annuelle de base soit 4247 EUR HT) à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 770 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **5 096 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.