Local commercial Traiteur, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 25 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1320340** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Restaurant Snack Libanais Refait à neuf Secteur à fort passage à NiceSitué dans un quartier à forte demande, sur un axe très passant, ce restaurant snack libanais bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux piéton constant. Entièrement refait à neuf, il est clés en main et ne nécessite aucun investissement complémentaire. Plus de 120 000 EUR ont été investis dans les travaux et l'équipement, incluant une extraction neuve, une rénovation complète, et 50 000 EUR de matériel professionnel (factures disponibles). L'ensemble est aux normes : hygiène, électricité, sécurité incendie. Caractéristiques :Surface : 77m2 + 30m2 de cave privativeCapacité actuelle : 25 places assises (dont 8 en terrasse)Possibilité d'ajouter 10 couverts en intérieurCoin épicerie intégré, générant des ventes additionnellesMatériel et installation neufsLocal aux normes (ERP, hygiène, électricité, incendie) Une opportunité idéaleParfait pour un entrepreneur individuel ou un couple, ce restaurant offre une excellente rentabilité potentielle dans un quartier recherché. Sa polyvalence permet d'y maintenir un concept de cuisine libanaise ou d'y implanter un nouveau projet de restauration rapide ou de vente à emporter. Possibilité de cession sous forme de droit au bail. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite confidentielle. Prix net vendeur : 140 000EURHonoraires du cabinet en sus de 10% TTC soit 8,33%HT, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.