

Murs commerciaux, 50000 m2, Vichy (03200) en France

Annonce **C1320336** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

CAMPING 3* sur 5 hectares - 80 emplacements dont 22 Mobil Homes. Sur un axe stratégique Europe du Nord - Sud de la France avec une clientèle fidélisée, nous vous proposons ce magnifique camping 3* proche de Vichy. Sur un terrain arboré de 5 ha dont 2,5 ha peuvent être également aménagés nous vous proposons 80 lots de 100m2 chacun dont 22 lots équipés de Mobil Homes. Ce bien parfaitement entretenu se compose: 1 Maison de ~150m2 faisant office d'accueil. 1 Chalet d'habitation de ~35m2. 1 Chalet d'habitation de ~50m2. 1 Chalet d'habitation 'Staff' de ~100m2 avec 5 CH. 1 Chalet de détente ~50m2. 1 Restaurant 60 couverts. 1 Bloc sanitaire sur-dimensionné. 1 Piscine aménagée chauffée de ~105m2. 1 Terrain de pétanque. 1 Forêt de ~8000m2. 3 Voitures électriques type golf. Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. Ne vous arrêtez pas sur cette annonce, nous avons d'autres affaires susceptibles de répondre à vos projets d'achat et/ou de vente. Merci de noter que nous vous accompagnons de bout en bout pour la réussite de votre projet, démarches administratives et financières... Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 50 000 m²

Surface totale : 50 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 272 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 200 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.