Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 290 couverts avec terrasse, Beaufort (73270) en France

Annonce **C1320328** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce Restaurant Bar (Savoie) Emplacement exceptionnel en Station de ski – Skis aux piedsÀ vendre : fonds de commerce restaurant/bar situé en front de neige dans la station d'Arêches-Beaufort (Savoie), avec une forte activité hivernale et estivale. Affaire rentable, clés en main, prête à travailler. Caractéristiques principales :Surface : environ. 200m290 couverts en salle + 125 en terrasse ensoleillée avec transatsCuisine professionnelle équipée – matériel récentLicence IV incluseCoin cheminée, lounge, espace enfantsLogement de fonction dans le bâtiment + 3 logements possible pour les 8 employésExploitation :Ouverture saisonnière : décembre-avril / juillet-août (extension possible)Clientèle locale fidèle + flux touristique important (ski, raquettes, randonnées…)Les + de l'affaire :Fort potentiel de développement événementiel : soirées à thème, privatisations, création possible d'une offre snacking / glacier ou d'un espace boutique terroir. Emplacement premium : accès skis aux pieds, stationnement aiséBonne réputationAccompagnement possible par la gérante actuellesur 6mois. frais agence inclusPour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Christophe COLOMBIER. Responsable de l'affaire, il saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Transactionnaire indépendant au cabinet d'affaires 'Cabinet Actives' zéro 6.68.92.82.6 huitInscrit au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 448 583 609. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **290**
Nombre de places en terrasse : **125**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer : 4 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	606 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **351 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Beaufort (73270), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaufort : **2 600 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos