Camping, Sandwicherie / Snack, Ubaye-Serre-Ponçon (04340) en France

Annonce **C1320326** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce camping Camping familial situé dans un environnement naturel exceptionnel, entre lac et montagne. Sur un terrain de 5,34 hectares, l'établissement dispose d'environ 60 emplacements :- 3 locatifs sanitarisés- 8 hébergements toilés (sans sanitaire)- 2 blocs sanitaires, dont un avec équipements PMRLes clients profitent de nombreux équipements : Piscine chauffée, aire de jeux enfants, terrain de tennis, activités nautiques proposées à proximité par des prestataires en saisonLe snack/bar, ouvert en haute saison, est équipé pour de la restauration traditionnelle et dispose du matériel pour la vente de pizzas sur place ou à emporter. Exploitation possible en couple, avec 4 saisonniers en juillet/août. Prix honoraires inclus : 477 000 eurosPrix hors honoraires : 450 000 eurosHonoraires 5% HT = 22 500 euros soit 27 000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **60**

Surface commerciale : 574 750 pi²

Surface totale : 574 750 pi²

Loyer : 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**764 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ubaye-Serre-Ponçon (04340), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Ubaye-Serre-Ponçon : **850 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.