

Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 6 chambres avec parking et terrasse, L'Escarène (06440) en France

Annonce **C1320323** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – HÔTEL-RESTAURANT – MURS et amp; FONDS – ARRIÈRE-PAYS NIÇOIS (06) Nature de la vente : Murs et fonds de commerce À vendre, hôtel-restaurant de charme situé dans un village pittoresque de l'arrière-pays azuréen. L'établissement propose : 6 chambres confortables et décorées avec soin Restaurant avec salle intérieure et grande terrasse panoramique Bar, cuisine professionnelle, parking Bien en très bon état général, pas de travaux majeurs à prévoir Cadre naturel calme et verdoyant, fréquentation touristique régulière, proximité de sites d'intérêt. Affaire exploitée sous une enseigne hôtelière reconnue Clientèle mixte : touristes, locaux, professionnels de passage Bonne e-réputation, activité saine et régulière Prix de vente HAI : 590 000 euros Honoraires agence HT : 33 333,33 euros TVA 20% soit 6 666,67 euros Prix de vente hors honoraires : 550 000 euros Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **555 100 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **L'Escarène (06440), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Escarène : **2 401 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.