

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) en France

Annonce **C1320321** postée le **31/juillet/2025**

Description de l'activité

À vendre – Restaurant avec terrasse à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (vente urgente pour raison de santé) Opportunité rare dans le centre de Saint-Maximin : ce charmant restaurant dispose de deux salles pour une capacité totale de 50 couverts, ainsi que d'une belle terrasse ombragée sous les platanes pouvant accueillir 30 clients supplémentaires. L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une excellente visibilité et un environnement dynamique. Actuellement exploité en couple, le restaurant est ouvert 4 soirs par semaine (du mercredi au samedi) et le dimanche midi uniquement. Ce rythme laisse entrevoir un fort potentiel de développement, notamment en élargissant les plages d'ouverture ou en diversifiant l'offre. Cuisine professionnelle entièrement équipée, agencement soigné, clientèle fidèle : un outil de travail prêt à l'emploi, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer en Provence Verte. Prix de vente HAI : 67 200 euros Honoraires agence 10% HT soit 6 000 euros à la charge du cessionnaire TVA 20% soit 1200 euros Prix de vente hors honoraires : 60 000 euros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume : **14 617 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.