Hôtel restaurant 3* de 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse, Royan (17200) en France

Annonce **C1320298** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre hôtel-restaurant 3***, disposant de 10 chambres avec de belles prestations haut de gamme.

Bâtisse en pierre apparente sur un parc ombragé de plus d'un hectare avec cours d'eau.

établissement en bon état, récemment rénové, aucun travaux à prévoir.

Capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, une grande terrasse de 40 couverts et une salle dédiée aux séminaires.

Un outil aux normes.

Cuisines spacieuses et lumineuses avec matériel complet et entretenu.

CA de 565.000 € HT, bonne rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnel.

Plusieurs axes de développement possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 11 950 pi²

Surface totale : 11 950 pi²

Loyer mensuel : 8 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA	910 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**612 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.