Local commercial de 27 m2 au coeur de Montpellier

Annonce **C1320295** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A louer local commercial avec droit d'entrée, idéalement située en plein coeur de Montpellier, dans un quartier dynamique mêlant résidentiel et activités tertiaires, à proximité immédiate de nombreux commerces.

Ce local d'environ 27 m2 offre un emplacement stratégique pour développer une activité.

Il convient idéalement à des activités sans nuisances sonores ni olfactives, telles qu'un barbershop, un salon d'onglerie, un espace de soins esthétiques ou toute autre activité de bien-être ou de services personnalisés.

Travaux à prévoir : Rafraîchissement intérieur au niveau du sol, des murs et du plafond, pour personnaliser l'espace.

Le montant du droit d'entrée est de 15 000 € HT net vendeur.

Le loyer mensuel s'élève à 1 198 € HT.

Charges mensuelles incluant la provision taxes foncières sont à 165 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 198 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.