Local commercial de 145 m2, Chalon-sur-Saône sur un axe passant (71100) en France

Annonce **C1320294** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur un axe passant à Chalon-sur-Saône, à proximité immédiate de l'hypercentre, avec un grand parking et de nombreux commerces et bureaux à proximité.

Emplacement de premier choix, excellente visibilité, bon passage piéton et véhicules.

Le local offre une surface totale d'environ 145 m2, dont environ 110 m2 de surface commerciale (hors terrasse), le solde étant constitué de réserves et caves.

Terrasse extérieure d'environ 30 places assises.

Un rafraîchissement pourra être envisagé afin d'adapter l'établissement aux goûts et projets du futur locataire.

le bail permet d'ores et déjà un changement de destination de l'activité, sous réserve de validation du projet par le bailleur.

Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

Un renouvellement avec la destination souhaitée par le repreneur sera réalisé sur une durée de 9 ans au plus tard le jour de la cession.

Emplacement idéal pour une enseigne nationale.

Raison de la cession : Départ à la retraite .

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**51 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.