

Local commercial idéal pour Traiteur, 99 m2, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1320289** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Ustaritz (64480) : Location avec droit d'entrée pour ce local d'environ 99 m2, comprenant 30 m2 de surface commerciale, une cuisine fermée de 55 m2 et une réserve de 19 m2.

Idéal pour une activité de traiteur.

Vitrine réfrigérée, hotte, chambre froide.

Situé centre bourg, rue passante, parking gratuit.

Loyer annuel : 19 200 € HT/ HC, soit 1 600 € HT/ HC mois.

Charges : 50 €/ mois.

Prix de cession : 31 000 € FAI.

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.