Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec terrasse, Saint-Jean-Pied-de-Port (64220) en France

Annonce **C1320288** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Jean-Pied-de-Port (64220) : A vendre hôtel de charme 2** avec restaurant et Licence IV, idéalement situé dans l'un des plus beaux villages de France.

Cet hôtel est une adresse réputée auprès des touristes amoureux de la région.

Il est composé de 7 chambres plus 4 autres pour accueillir le personnel ou les gérants.

Salle de restaurant de 25 personnes, bar 25 places assises et la terrasse environ 15 places, le tout aux normes en vigueur.

Chiffre d'affaires 2024 : 416 333 € HT avec un résultat net comptable de : 110 058 €.

Pas de personnel ni de contrat a reprendre.

Prix de cession murs et fonds : 804 000 €, frais d' agence inclus.

Possibilité de dissocier les deux.

Prix : 328 800 € FAI pour le fonds de commerces.

Les frais d' agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 492 m²

Surface totale : 492 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	416 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **858 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.