Hôtel restaurant d'environ 10 chambres dans les Côtes d'Armor au coeur d'une ville toutistique (22) en France

Annonce **C1320276** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Côtes-d'Armor (22) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé en plein coeur d'une ville toutistique.

- Batisse de caractère agencée.

- Une dizaine de chambres.

- Soirées étape.

- Belle table.

- Equipe en place dont chef et second.

- Licence IV.

-Capacité de 50 couverts répartis dans deux salles.

- CA et résultat en hausse constante.

- Logement à proximité.

- Pas de concurrence.

- Clientèle d'affaire et familiale.

- Murs indissociables du fonds de commerce au prix 318 000 € HAI TTC.

Cette affaire s'adresse à un couple désirant investir et s'investir dans un lieu unique et atypique.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

CA	379 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.