Bar, Loto, PMU avec logement en Vendée (85) en France

Annonce **C1320260** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre bar, FDJ, PMU situé en centre-bourg dans une commune du rétro-littoral, avec une bonne croissance démographique et de nombreux campings, proche de la mer.

Les atouts :

- Parking aisé devant le commerce.

- Au coeur de la commune.

- Logement de fonction de type F4 en tbe avec jardinet.

- Horaires de jour.

- Sans concurrence.

- idéal pour un couple.

- Vente murs et fonds.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	166 000 EUR
EBE en 2025	102 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.