

Local commercial de 200 m2 au coeur de Saint-Gaudens (31800) en France

Annonce C1320252 postée le 30/juillet/2025

Description de l'activité

Saint-Gaudens (31800): A vendre magasin d'une surface de vente de 130 m2, comprenant réserve, bureau et sanitaires, plafond technique, climatisation et d'une vitrine de 8 ml.

Etat remarquable, libre de tout occupant au 1er septembre 2025.

Valeur locative : 1.700 €.

Taxe foncière : 2.000 €.

Emplacement n°1.

Nombre de lots de la copropriété : 6.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,46 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale: 200 m²

Surface totale: 200 m²

Loyer mensuel: 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 203 200 CHF

Localisation

Localisation : Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

