Bureaux / Locaux professionnels, 2370 pi2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1320249** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX + HABITATION – NICE VALROSE – 200m2 – TERRASSE + PARKING Nice – Quartier Valrose Découvrez ce bien rare à la vente, situé dans le secteur recherché de Valrose à Nice : un ensemble immobilier composé de murs commerciaux avec habitation sur deux niveaux, d'une surface totale de plus de 200m2. Description du bien : • Rez-de-chaussée : un vaste local commercial actuellement exploité en atelier de couture, bénéficiant d'une belle visibilité, avec terrasse privative et emplacement de stationnement juste devant. • Étage : un appartement attenant comprenant : • 1 chambre avec dressing, • 1 cuisine ouverte sur un salon lumineux, • 1 salle de bain. Le bien est libre d'occupation à la vente, offrant de nombreuses possibilités : commerce, profession libérale, investissement locatif ou résidence principale avec espace professionnel. Les + : Emplacement stratégique à Valrose Plus de 200m2 de surface exploitable Terrasse + parking privatif Bien libre à la vente Fort potentiel de rentabilité Prix de vente : 899 000 € (honoraires d'agence inclus) • Prix net vendeur : 864 425 € • Honoraires d'agence : 34 575 € TTC (4 % TTC), à la charge de l'acquéreur Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel unique de ce bien. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 370 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 466 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

capifrance

capifrance