Bureaux / Locaux professionnels, 545 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1320247** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Proche de CHALON SUR SAONE et de SAINT MARCEL, dans une zone commerciale et artisanale dynamique, sur un carrefour stratégique LOUHANS, DOLE, CHALON SUR SAÔNE, à fort trafic. Je vous propose à la location ce local d'activités de 535m2 au total composé d'une partie bureau de 150m2 dont un espace de stockage de 35m2 et d'un entrepôt de 250m2 avec mezzanine de 145m2. Ce bâtiment récent est bien isolé, il dispose de la climatisation réversible dans toutes les pièces y compris dans la partie entrepôt. La partie de stockage bénéficie d'une hauteur de 6m avec une porte poids lourd. L'extérieur est clôturé, le parking est goudronné et le portail est électrique. Produit rare à la location, n'hésitez pas à me contacter pour venir le visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5472,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 545 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF

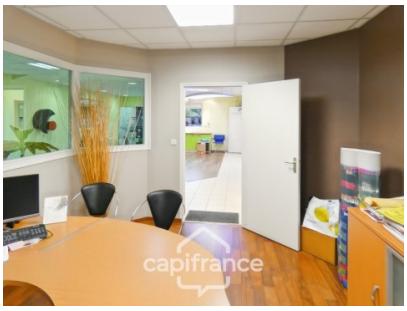
Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos


capifrance

capifrance

capifrance

capifrance

capifrance

capifrance

capifrance