Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en centre-ville La Rochelle en France

Annonce **C1320246** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre établissement actuellement exploité uniquement en bar de nuit; 70 m2 de surface bar-restaurant, toilettes PMR.

Surface totale établissement : 200 m2 en étages.

Grande terrasse extérieure.

Cuisine en bon état de 35 m2, avec tout le matériel professionnel pour de la restauration.

Extraction et évacuation.

Façade 20 mètres vitrée.

Salle de restauration chauffée.

Logement de fonction avec chambre, salle de bains.

Espaces de stockage, cave, véranda avec terrasse sur toit.

En cuisine : 2 frigos 2 portes, chauffe-assiettes, piano 3 feux avec grillade, plancha et four, bain-marie, friteuse, Robot-Coupe, micro-ondes, espace plonge et légumerie, four mixte 5 niveaux, etc.

Contrat de boissons, personnel en salle/ bar pouvant être repris (2 CDI).

Bail tous commerces, Licence IV.

CA HT n : 400 000 €, CA HT n_1 : 428 000.

Possible déploiement de la restauration.

Affaire à développer avec beaucoup de potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	377 000 CHF
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **332 400 CHF**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.