Bar d'ambiance avec Licence IV en centre-ville de Dijon en France

Annonce **C1320242** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bail commercial de bar d'ambiance avec Licence IV, situé en centre-ville de Dijon.

Dispose d'un caveau pour exercer une activité passionnante.

Quelques travaux sont à prévoir, ce qui explique le montant raisonnable du droit au bail (sol, pompe de relevage, sanitaires).

Loyer : 1 880 € HT/ mois, incluant l'eau et la taxe foncière.

Possibilité de louer la licence IV : 200 €/ mois ou bien de l'acheter.

Bail 3/6/9 ou bail précaire possible.

Possibilité d'obtenir ce local sans droit au bail mais dans ce cas, le loyer sera supérieur de 500 € HT/ mois.

Commerce d'une grande superficie avec beaucoup de charme et d'authenticité.

Issue de secours aux normes.

Un beau potentiel à prix raisonnable.

Cession du droit au bail à 19.500 €, honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 14.500 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

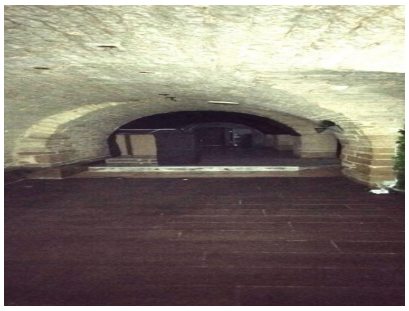
Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **32 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos