Bar, bières de 200 m2, Dijon au cœur d'une zone commerciale et artisanale (21000) en France

Annonce **C1320241** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un bar à bières bénéficiant d'un emplacement au cœur d'une zone commerciale et artisanale.

Etablissement rénové tout équipé.

Pas de concurrence directe.

Décoration réalisée.

Sanitaires aux normes.

Bon flux de clientèle.

Proximité des arrêts de tram et de bus.

Bar attrayant de 200 m2 pouvant accueillir des orchestres grâce à sa scène, et disposant de tout le matériel sono nécessaire.

- Emplacement de choix, bonne visibilité.

- Etablissement climatisé.

- Stationnement facile et gratuit à proximité.

- Réfection totale 1er semestre 2025.

- Loyer attractif : 2 000 €/ mois.

- Location licence IV : 266,67 € HT.

- Nombreux centres d'intérêts et grandes enseignes proches.

- Etablissement idéal pour l'implantation d'une franchise grâce à sa situation et à son potentiel.

- Cession du droit au bail à 175.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 160.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **283 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.