

## Magasin de réparation et vente de matériels de motoculture, Le Mans dans une zone commerciale et artisanale (72000) en France

Annonce **C1320236** postée le **30/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce de réparation et vente de matériels de motoculture de plaisance (robots de tonte, tondeuses et autoportées, taille-haies, débroussailleuses, tronçonneuses), ainsi que de vente et réparation de deux-roues, situé dans une zone commerciale et artisanale.

Le bâtiment de 300 m<sup>2</sup> se trouve sur une parcelle de 1.000 m<sup>2</sup> de surface privative avec parking bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement.

Cet établissement a su, depuis plusieurs années, fidéliser une clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires proche de 430 000 € et en constante évolution.

Loyer mensuel de 1 918 €.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus de 15 000 € TTC et à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 918 €

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.