

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur en centre-ville de Toulouse

Annonce **C1320235** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Située en plein centre-ville de toulouse, sur une rue à bon passage, à céder boulangerie-pâtisserie-traiteur bénéficie d'un emplacement stratégique avec une bonne visibilité.

Elle attire à la fois une clientèle de proximité et un flux constant de passants.

Le magasin, ouvert sur l'extérieur, dispose d'une façade attrayante et d'une vitrine soignée qui met en valeur les produits.

L'ensemble est en bon état général, prêt à être exploité sans travaux.

Le laboratoire et le fournil sont bien équipés et entretenus.

L'équipe en place est complète et autonome : 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 tourier, 1 responsable de vente, 5 vendeuses-préparatrices et 1 secrétaire-comptable.

Le gérant actuel encadre l'activité et peut accompagner la reprise si souhaité.

L'intégralité du chiffre d'affaires est réalisée en magasin, avec une répartition de 35 % en snacking, 20 % en pâtisserie, 20 % en viennoiseries, 20 % en boulangerie et 5 % en boissons.

L'affaire offre encore de réelles perspectives de développement, notamment sur l'activité snacking.

Le loyer, faible, représente 4 % du chiffre d'affaires.

Bail en cours jusqu'en 2031.

Rémunération du gérant : 40 000 € par an.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant capitaliser sur une structure solide et un bon potentiel de croissance.

Cause de cession : Changement de projet professionnel.

Points fort :

- Emplacement premium en cœur de ville.
- Structure opérationnelle complète et autonome.
- Faible loyer.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	10
----------	----

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **556 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.