Camping - Chambre d'hotes de 20 emplacements dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1320234** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre camping et chambres d'hôtes, situé dans un cadre verdoyant au milieu des lacs, montagnes et rivières, enchantés par la beauté des lieux, l'abondance des activités de loisirs et sportives, ainsi que la qualité des prestations sur 2,2 ha aménagés.

20 emplacements nus, 5 parcelles aménagées « glamping » avec tentes premium 2 personnes et terrasses, 5 chambres d'hôtes au sein d'un beau bâtiment de 127 m2 comprenant coin cuisine, salle à manger et terrasse solarium, un restaurant/ bar de 70 m2 avec cuisine professionnelle et grande terrasse extérieure pour soirées événementielles, 2 bâtiments sanitaires, ainsi qu'une grange de 200 m2 (hauteur sous plafond 13 m) pouvant accueillir des caravanes en hivernage ou organiser des réceptions et banquets.

Enfin, un appartement de fonction de 90 m2 (T3 cuisine, salle à manger).

Un ensemble hôtellerie de plein air idéalement implanté et en toutes conformités.

Bonne note : 5/5 sur tripadvisor et 9,10 sur booking.

Cet établissement vendu murs et fonds est idéal pour couple exploitants plus 1 ou 2 renforts en saison été.

établissement ouvert à l'année actuellement.

Possibilité ouvertures saisonnières (été/ hiver).

CA moyen : 103 000 €.

Marge brute : 84 %.

EBE moyen : 56 500 €.

Bon potentiel de développement sur l'événementiel et restauration.

Optimisation de parcelles/ mobil- home etc.).

Prix de cession murs et fonds de commerce hors honoraires d'agence : 640 000 €. + 5 % HT hon. Iccomm.

Soit prix de cession murs et fonds de commerce : 678 400 € (hon. Iccomm compris).

Prix murs : 560 000 € et fonds de commerce : 80 000 € hors hon. d'agence.
+ 5 % HT hon. Iccomm).

Apport mini : 400 k€.

Nombre d'emplacements : **20**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale :

22 000 m²

Surface totale : 22 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	96 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**633 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**373 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos