

Restaurant, Crêperie 60 couverts avec terrasse, Condé-en-Normandie (14110) en France

Annonce **C1320230** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Condé-en-Normandie (14110) : A vendre affaire de restaurant traditionnel - crêperie, située en Suisse normande, à 12 km au nord de Flers, 21 km à l'est de Vire, 30 km à l'ouest de Falaise et 39 km au sud de Caen."

Ce restaurant avec appartement T4 de 84,92 m2 offre une bonne opportunité pour tout passionné souhaitant se lancer dans une activité déjà bien établie.

Les propriétaires qui veulent prendre leur retraite transmettent une affaire saine et rentable.

Caractéristiques principales :

Salle intérieur à la décoration sobre et élégante de 80 m2 pour une capacité de 60 couverts et 16 places en terrasse.

Moyenne de 100 couverts par jour.

Superficie : 150 m2, répartis entre la salle de restauration, la cuisine professionnelle équipée, les caves et réserves et des sanitaires.

Licence : Grande restauration.

Clientèle fidèle et touristique, chiffre d'affaires en croissance.

Bail commercial mixte qui sera rédigé à l'occasion de la cession du fonds.

Appartement de 84,92 m2 composé de 2 chambres et 1 bureau au dessus du restaurant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Emplacement stratégique (proximité transports, bureaux, lieux touristiques, parkings).

Bonne réputation locale, meilleur commerce de l'année.

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 700 CHF**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Condé-en-Normandie (14110), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Condé-en-Normandie : **6 470 (sos villages)**

Photos

