# Local d'activité de 800 m2, Laval (53000) en France

Annonce **C1320229** postée le **30/juillet/2025**

## Description de l'activité

Laval (53000) : A louer local d'activité fonctionnel situé à Laval, au sein d'un ensemble clos, idéal pour une entreprise à la recherche de surfaces mixtes prêtes à l'emploi.

Le bien développe environ 800 m2 de surface totale, comprenant un espace principal au rez-de-chaussée avec double quai de déchargement, un espace bureaux avec sanitaires, douches et coin détente d'environ 60 m2, ainsi que deux mezzanines de 60 m2 chacune.

Le tout est accompagné d'un parking privatif clôturé.

Ce local non divisible est proposé à la location sous bail commercial 3/6/9, avec période ferme de 6 ans.

Il conviendra idéalement à une activité artisanale, logistique ou de stockage nécessitant accessibilité, fonctionnalité et volume.

**Surface commerciale :** 800 m²

**Surface totale :** 800 m²

**Loyer mensuel :** 3 700 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

## Photos