

Restaurant licence IV 46 couverts, Paris 11ème au coeur d'un quartier dynamique et vivant (75011)

Annonce **C1320220** postée le **30/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A céder restaurant avec Licence IV et patio, situé au coeur d'un quartier dynamique et vivant, entouré de nombreux commerces, restaurants et établissements de nuit.

L'établissement :

Surface totale : Environ 150 m2.

Capacité d'accueil : 46 couverts en salle et grand patio couvert offrant 20 places supplémentaires.

Linéaire de façade : 7 mètres assurant une bonne visibilité.

Cuisine spacieuse, bien équipée avec extraction externe 400 mm.

Grand comptoir d'accueil et bar.

Sous-sol de 80 m2 aménagé avec cave à vin, laboratoire, réserve et buanderie.

Monte-charge.

Deux chambres froides.

Studio de fonction au premier étage.

Points forts :

Licence IV permettant le développement d'un bar à cocktails, cave à manger ou brasserie festive.

Clientèle mixte et fidèle : Bureaux le midi, résidents et noctambules le soir.

Etablissement exploité avec succès depuis plusieurs années, chiffres d'affaires constants.

Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Conditions financières :

Petit loyer mensuel : 2 500 €, hors charges.

Charges : 350 €.

Chiffre d'affaires 2023 : Plus de 625 000 €.

Prix de cession : 542 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

625 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.